

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності»

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<b>Про основи містобудування</b>	
<p><b>Стаття 2. Головні напрями містобудівної діяльності</b></p> <p>Головними напрямами містобудівної діяльності є:</p> <p>.....</p> <p>ліцензування певних видів господарської діяльності у будівництві об'єктів IV і V категорій складності за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України в порядку, встановленому законодавством.</p>	<p><b>Стаття 2. Головні напрями містобудівної діяльності</b></p> <p>Головними напрямами містобудівної діяльності є:</p> <p>.....</p> <p>ліцензування господарської діяльності з будівництва об'єктів архітектури, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, за переліком видів робіт та у порядку, що визначаються Кабінетом Міністрів України.</p>
<p><b>Стаття 8. Зміст державного регулювання у сфері містобудування</b></p> <p>Державне регулювання у сфері містобудування полягає в:</p> <p>плануванні територій на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;</p> <p>.....</p> <p>ліцензування певних видів господарської діяльності у будівництві об'єктів IV і V категорій складності за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України в порядку, встановленому законом.</p>	<p><b>Стаття 8. Зміст державного регулювання у сфері містобудування</b></p> <p>Державне регулювання у сфері містобудування полягає в:</p> <p>плануванні територій на загальнодержавному, регіональному та місцевому рівнях;</p> <p>.....</p> <p>ліцензуванні господарської діяльності з будівництва об'єктів архітектури, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, за переліком видів робіт та у порядку, що визначаються Кабінетом Міністрів України.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p><b>Стаття 9. Компетенція Кабінету Міністрів України у сфері містобудування</b></p> <p>До компетенції Кабінету Міністрів України у сфері містобудування належить:</p> <p>.....</p> <p>визначення порядку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розробки і затвердження державних стандартів, норм і правил у сфері містобудування;</li> <li>- ліцензування певних видів господарської діяльності у будівництві об'єктів IV і V категорій складності за переліком видів робіт, що визначається Кабінетом Міністрів України;</li> </ul> <p>.....</p>	<p><b>Стаття 9. Компетенція Кабінету Міністрів України у сфері містобудування</b></p> <p>До компетенції Кабінету Міністрів України у сфері містобудування належить:</p> <p>.....</p> <p>визначення порядку:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розробки і затвердження державних стандартів, норм і правил у сфері містобудування;</li> <li>- ліцензування господарської діяльності з будівництва об'єктів архітектури, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, за переліком видів робіт та у порядку, що визначаються Кабінетом Міністрів України;</li> </ul> <p>.....</p>
<p><b>Стаття 12. Компетенція сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у сфері містобудування</b></p> <p>До компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій.</p>	<p><b>Стаття 12. Компетенція сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у сфері містобудування</b></p> <p>До компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Місцеві ради вирішують інші питання у сфері містобудування відповідно до закону, а також можуть делегувати вирішення питань, що належать до їх компетенції, своїм виконавчим органам або відповідним місцевим державним адміністраціям.</p> <p>До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать:</p> <p>затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території;</p> <p>визначення територій для містобудівних потреб;</p> <p>внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.</p> <p><b>Відсутня</b></p>	<p>Місцеві ради вирішують інші питання у сфері містобудування відповідно до закону, а також можуть делегувати вирішення питань, що належать до їх компетенції, своїм виконавчим органам або відповідним місцевим державним адміністраціям.</p> <p>До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать:</p> <p>затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території;</p> <p>визначення територій для містобудівних потреб;</p> <p>внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.</p> <p><b>Сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи можуть утворювати громадські ради, як консультативно-дорадчі органи, із числа представників громадських організацій з питань, що виникають під час реалізації делегованих повноважень щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.</b></p>
<b>Стаття 14. Компетенція виконавчих органів сільських,</b>	<b>Стаття 14. Компетенція виконавчих органів сільських,</b>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p><b>селищних, міських рад у сфері містобудування</b></p> <p>До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать:</p> <p>визначення території для містобудівних потреб згідно з рішенням відповідної ради;</p> <p>встановлення в межах своїх повноважень на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;</p> <p>надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;</p> <p>забезпечення в установленому законодавством порядку розробки і подання на затвердження відповідних рад місцевих містобудівних програм, генеральних планів, детальних планів, планів червоних ліній;</p> <p>надання (отримання, <b>реєстрація</b>), повернення (відмова у видачі) чи анулювання (скасування <b>реєстрації</b>) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю у випадках та відповідно до вимог, встановлених Законом України "Про регулювання містобудівної</p>	<p><b>селищних, міських рад у сфері містобудування</b></p> <p>До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать:</p> <p>визначення території для містобудівних потреб згідно з рішенням відповідної ради;</p> <p>встановлення в межах своїх повноважень на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;</p> <p>надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок;</p> <p>забезпечення в установленому законодавством порядку розробки і подання на затвердження відповідних рад місцевих містобудівних програм, генеральних планів, детальних планів, планів червоних ліній;</p> <p>надання (отримання), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю у випадках та відповідно до вимог, встановлених законодавством у сфері містобудівної діяльності;</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
діяльності";	
<b>Про архітектурну діяльність</b>	
<p><b>Стаття 19. Проектні роботи, виконання яких не потребує наявності відповідного кваліфікаційного сертифіката</b></p> <p>Виконання проектних робіт по створенню об'єктів архітектури не потребує наявності у фахівців відповідного кваліфікаційного сертифіката у разі:</p> <p>здійснення фахівцями проектних робіт під керівництвом архітектора чи іншого фахівця, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт відповідного профілю;</p> <p>розроблення проектних матеріалів, не передбачених для реалізації (ескізні, пошукові, концептуальні тощо), пропозицій щодо можливості і умов забудови будь-якої земельної ділянки;</p> <p>виконання робіт, що пов'язані з участю в містобудівних та архітектурних конкурсах, якщо їх умовами не передбачено інше;</p> <p>проектування об'єктів, які відповідно до законодавства <b>не потребують реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на їх виконання.</b></p>	<p><b>Стаття 19. Проектні роботи, виконання яких не потребує наявності відповідного кваліфікаційного сертифіката</b></p> <p>Виконання проектних робіт по створенню об'єктів архітектури не потребує наявності у фахівців відповідного кваліфікаційного сертифіката у разі:</p> <p>здійснення фахівцями проектних робіт під керівництвом архітектора чи іншого фахівця, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт відповідного профілю;</p> <p>розроблення проектних матеріалів, не передбачених для реалізації (ескізні, пошукові, концептуальні тощо), пропозицій щодо можливості і умов забудови будь-якої земельної ділянки;</p> <p>виконання робіт, що пов'язані з участю в містобудівних та архітектурних конкурсах, якщо їх умовами не передбачено інше;</p> <p>проектування об'єктів, які відповідно до законодавства <b>не потребують отримання документів, що дають право на виконання будівельних робіт.</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<b>Про землеустрій</b>	
<p><b>Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок</b></p> <p>.....</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:</p> <p>завдання на розроблення проекту землеустрою;</p> <p>.....</p> <p>копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва <b>III - V категорії складності</b>, які розташовані на земельній ділянці;</p> <p>.....</p>	<p><b>Стаття 50. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок</b></p> <p>.....</p> <p>Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:</p> <p>завдання на розроблення проекту землеустрою;</p> <p>.....</p> <p>копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна для об'єктів будівництва, <b>що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками</b>, які розташовані на земельній ділянці;</p> <p>.....</p>
<b>Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю</b>	
<p><b>Стаття 14. Порядок укладання договору про участь у ФФБ</b></p> <p>Перелік документів, який забудовник зобов'язаний надати управителю ФФБ для відкриття фінансування об'єкта будівництва, визначається у договорі між забудовником та управителем ФФБ. Серед них обов'язково мають бути копії таких документів, засвідчені забудовником в установленому</p>	<p><b>Стаття 14. Порядок укладання договору про участь у ФФБ</b></p> <p>Перелік документів, який забудовник зобов'язаний надати управителю ФФБ для відкриття фінансування об'єкта будівництва, визначається у договорі між забудовником та управителем ФФБ. Серед них обов'язково мають бути копії таких документів, засвідчені забудовником в установленому</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>порядку:</p> <p>.....</p> <p>позитивний висновок комплексної державної експертизи проектної документації;</p> <p>дозвіл на виконання будівельних робіт або реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт;</p> <p>ліцензію підрядної організації.</p>	<p>порядку:</p> <p>.....</p> <p>позитивний висновок комплексної державної експертизи проектної документації;</p> <p><b>документ, що дає право на виконання будівельних робіт відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності;</b></p> <p>ліцензію підрядної організації.</p>
<p><b>Стаття 16. Фінансування будівництва з використанням отриманих в управління коштів</b></p> <p>Фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ виду А управитель здійснює за рахунок отриманих в управління коштів, за винятком оперативного резерву, в порядку, визначеному договором, у межах вартості будівництва.</p> <p>Фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ виду Б управитель здійснює за рахунок отриманих в управління коштів у порядку, визначеному договором, у межах вартості будівництва відповідно до графіків фінансування та будівництва, погоджених управителем і забудовником за кожним об'єктом будівництва, що є невід'ємною частиною договору. У разі якщо обсяг фактично залучених від</p>	<p><b>Стаття 16. Фінансування будівництва з використанням отриманих в управління коштів</b></p> <p>Фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ виду А управитель здійснює за рахунок отриманих в управління коштів, за винятком оперативного резерву, в порядку, визначеному договором, у межах вартості будівництва.</p> <p>Фінансування будівництва за рахунок коштів ФФБ виду Б управитель здійснює за рахунок отриманих в управління коштів у порядку, визначеному договором, у межах вартості будівництва відповідно до графіків фінансування та будівництва, погоджених управителем і забудовником за кожним об'єктом будівництва, що є невід'ємною частиною договору. У разі якщо обсяг фактично залучених від</p>

<b>Зміст положення (норми) чинного законодавства</b>	<b>Зміст відповідного положення (норми) проекту акта</b>
<p>довірителів коштів менший обсягу, визначеного графіком фінансування, управитель здійснює фінансування будівництва за рахунок інших джерел.</p> <p>За кожним об'єктом будівництва забудовник до відкриття фінансування зобов'язаний повідомити управителя ФФБ про всі свої зобов'язання (та про всі відомі йому зобов'язання землевласника) перед третіми особами за цим об'єктом будівництва.</p> <p>Перелік документів, який забудовник зобов'язаний надати управителю ФФБ для відкриття фінансування об'єкта будівництва, визначається у договорі між забудовником та управителем ФФБ.</p> <p>Серед них обов'язково мають бути копії таких документів, засвідчені забудовником в установленому порядку:</p> <p>документи, що дають змогу провести ідентифікацію особи забудовника у відповідності з вимогами законодавства;</p> <p>документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій має бути споруджений об'єкт будівництва;</p> <p>для забудовників, що не є землекористувачами земельної ділянки, - договір із землекористувачем про передачу</p>	<p>довірителів коштів менший обсягу, визначеного графіком фінансування, управитель здійснює фінансування будівництва за рахунок інших джерел.</p> <p>За кожним об'єктом будівництва забудовник до відкриття фінансування зобов'язаний повідомити управителя ФФБ про всі свої зобов'язання (та про всі відомі йому зобов'язання землевласника) перед третіми особами за цим об'єктом будівництва.</p> <p>Перелік документів, який забудовник зобов'язаний надати управителю ФФБ для відкриття фінансування об'єкта будівництва, визначається у договорі між забудовником та управителем ФФБ.</p> <p>Серед них обов'язково мають бути копії таких документів, засвідчені забудовником в установленому порядку:</p> <p>документи, що дають змогу провести ідентифікацію особи забудовника у відповідності з вимогами законодавства;</p> <p>документи, що підтверджують право користування земельною ділянкою, на якій має бути споруджений об'єкт будівництва;</p> <p>для забудовників, що не є землекористувачами земельної ділянки, - договір із землекористувачем про передачу</p>



Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>забудовнику прав на виконання функцій замовника будівництва для спорудження на земельній ділянці об'єкта будівництва;</p> <p>позитивний висновок комплексної державної експертизи проектної документації;</p> <p>дозвіл на виконання будівельних робіт або зареєстрована декларація про початок виконання будівельних робіт; .....</p>	<p>забудовнику прав на виконання функцій замовника будівництва для спорудження на земельній ділянці об'єкта будівництва;</p> <p>позитивний висновок комплексної державної експертизи проектної документації;</p> <p><b>документ, що дає право на виконання будівельних робіт відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності</b> .....</p>
<p><b>Стаття 24. Нагляд та регулювання діяльності управителів ФФБ і забудовників</b></p> <p>Нагляд та регулювання діяльності управителів ФФБ здійснюють національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, та Національний банк України у межах своїх повноважень.</p> <p>Метою нагляду та регулювання діяльності управителя ФФБ є контроль за дотриманням управителем ФФБ вимог цього Закону та інших актів законодавства, а також дотримання управителем ФФБ прийнятих на себе за договорами про участь у ФФБ зобов'язань.</p> <p>Основними напрямками нагляду та регулювання діяльності управителя ФФБ є:</p>	<p><b>Стаття 24. Нагляд та регулювання діяльності управителів ФФБ і забудовників</b></p> <p>Нагляд та регулювання діяльності управителів ФФБ здійснюють національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг, та Національний банк України у межах своїх повноважень.</p> <p>Метою нагляду та регулювання діяльності управителя ФФБ є контроль за дотриманням управителем ФФБ вимог цього Закону та інших актів законодавства, а також дотримання управителем ФФБ прийнятих на себе за договорами про участь у ФФБ зобов'язань.</p> <p>Основними напрямками нагляду та регулювання діяльності управителя ФФБ є:</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>контроль за відповідністю Правил ФФБ та умов договорів про участь у ФФБ вимогам законодавства;</p> <p>контроль за дотриманням управителем обмежень, встановлених законом та Правилами ФФБ;</p> <p>виконання зобов'язань управителем ФФБ щодо включення довірителів до переліку, який управитель надає забудовнику для передачі об'єктів інвестування у власність довірителям;</p> <p>виконання управителем ФФБ зобов'язань щодо повернення коштів довірителям на їх вимогу та відповідності розміру сум коштів, що виплачуються довірителю, вимогам цього Закону.</p> <p>Нагляд та регулювання діяльності забудовників здійснює <b>центральный орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю</b>, в межах та в порядку, визначених законодавством.</p> <p>Метою нагляду та регулювання діяльності забудовників є контроль за дотриманням забудовниками вимог цього Закону та інших актів законодавства у сфері будівництва.</p> <p>Основними напрямками нагляду та регулювання діяльності забудовників є контроль за дотриманням забудовником</p>	<p>контроль за відповідністю Правил ФФБ та умов договорів про участь у ФФБ вимогам законодавства;</p> <p>контроль за дотриманням управителем обмежень, встановлених законом та Правилами ФФБ;</p> <p>виконання зобов'язань управителем ФФБ щодо включення довірителів до переліку, який управитель надає забудовнику для передачі об'єктів інвестування у власність довірителям;</p> <p>виконання управителем ФФБ зобов'язань щодо повернення коштів довірителям на їх вимогу та відповідності розміру сум коштів, що виплачуються довірителю, вимогам цього Закону.</p> <p>Нагляд та регулювання діяльності забудовників здійснюється <b>місцевими державними адміністраціями та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад</b> у межах повноважень, визначених законом</p> <p>Метою нагляду та регулювання діяльності забудовників є контроль за дотриманням забудовниками вимог цього Закону та інших актів законодавства у сфері будівництва.</p> <p>Основними напрямками нагляду та регулювання діяльності забудовників є контроль за дотриманням забудовником зобов'язань, встановлених законом та договором з</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>зобов'язань, встановлених законом та договором з управителем ФФБ, у тому числі за дотриманням зобов'язань стосовно:</p> <p>абзац другий частини шостої статті 24 виключено</p> <p>організації спорудження об'єкта будівництва;</p> <p>ведення за кожним об'єктом будівництва звітності за встановленою законодавством формою та регулярного її надання управителю;</p> <p>заборони укладання за одним об'єктом будівництва договорів з різними управителями ФФБ.</p> <p><b>Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, забезпечує застосування до забудовників, що порушують свої зобов'язання, встановлені законом та договором з управителем ФФБ, заходів впливу в межах та в порядку, визначених законодавством.</b></p>	<p>управителем ФФБ, у тому числі за дотриманням зобов'язань стосовно:</p> <p>абзац другий частини шостої статті 24 виключено</p> <p>організації спорудження об'єкта будівництва;</p> <p>ведення за кожним об'єктом будівництва звітності за встановленою законодавством формою та регулярного її надання управителю;</p> <p>заборони укладання за одним об'єктом будівництва договорів з різними управителями ФФБ.</p> <p><b>Місцеві держані адміністрації та виконавчі органи сільських, селищних, міських рад забезпечують застосування до забудовників, що порушують свої зобов'язання, встановлені законом та договором з управителем ФФБ, заходів впливу в межах та в порядку, визначених законодавством.</b></p>
<b>Про благоустрій населених пунктів</b>	
<p><b>Стаття 28. Охорона та утримання зелених насаджень</b></p> <p>1. Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або</p>	<p><b>Стаття 28. Охорона та утримання зелених насаджень</b></p> <p>1. Охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>виросли самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв.</p> <p>2. Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об'єктах благоустрою, а також видалення дерев, які вирости самосівом, здійснюються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів залежно від підпорядкування об'єкта благоустрою, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у постійне користування або в оренду, - за рахунок коштів їх власників або користувачів відповідно до нормативів, затверджених у встановленому порядку.</p> <p>3. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>Не потребує отримання дозволу (ордера) на видалення зелених насаджень виконання робіт на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності. Відновна вартість сплачується до прийняття об'єкта в експлуатацію. Розмір відновної вартості видалених зелених насаджень зменшується на суму, передбачену в проектній документації на озеленення території.</b></p>	<p>виросли самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв.</p> <p>2. Охорона, утримання та відновлення зелених насаджень на об'єктах благоустрою, а також видалення дерев, які вирости самосівом, здійснюються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів залежно від підпорядкування об'єкта благоустрою, а на земельних ділянках, переданих у власність, наданих у постійне користування або в оренду, - за рахунок коштів їх власників або користувачів відповідно до нормативів, затверджених у встановленому порядку.</p> <p>3. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>Виключено</b></p>
<b>Про регулювання містобудівної діяльності</b>	
<b>Стаття 7. Зміст управління у сфері містобудівної</b>	<b>Стаття 7. Зміст управління у сфері містобудівної</b>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p data-bbox="98 272 1111 363"><b>діяльності, державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду</b></p> <p data-bbox="98 400 1111 491">1. Управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом:</p> <p data-bbox="98 528 1111 619">1) планування територій па державному, регіональному та місцевому рівнях;</p> <p data-bbox="98 655 1111 746">2) моніторингу стану розроблення та реалізації містобудівної документації на всіх рівнях;</p> <p data-bbox="98 783 1111 874">3) визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації;</p> <p data-bbox="98 911 1111 963">4) проведення ліцензування і професійної атестації;</p> <p data-bbox="98 1000 1111 1134">5) розроблення і затвердження будівельних норм, державних стандартів і правил, запровадження одночасної дії міжнародних кодів та стандартів;</p> <p data-bbox="98 1171 1111 1436">6) контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування (далі - вихідні дані), проектної документації;</p>	<p data-bbox="1111 272 2139 363"><b>діяльності, державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду</b></p> <p data-bbox="1111 400 2139 491">1. Управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом:</p> <p data-bbox="1111 528 2139 619">1) планування територій па державному, регіональному та місцевому рівнях;</p> <p data-bbox="1111 655 2139 746">2) моніторингу стану розроблення та реалізації містобудівної документації на всіх рівнях;</p> <p data-bbox="1111 783 2139 874">3) визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення містобудівної документації;</p> <p data-bbox="1111 911 2139 963">4) проведення ліцензування і професійної атестації;</p> <p data-bbox="1111 1000 2139 1134">5) розроблення і затвердження будівельних норм, державних стандартів і правил, запровадження одночасної дії міжнародних кодів та стандартів;</p> <p data-bbox="1111 1171 2139 1436">6) контролю за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування (далі - вихідні дані), проектної документації;</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>7) надання (отримання, <b>реєстрації</b>), повернення (відмови у видачі) чи анулювання (скасування <b>реєстрації</b>) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів:</p> <p>виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних рад - <b>щодо об'єктів I, II, III категорій складності, розташованих в межах відповідних населених пунктів;</b></p> <p>виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад - <b>щодо об'єктів I, II, III, IV категорій складності, розташованих в межах відповідних міст;</b></p> <p>структурними підрозділами з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - <b>щодо об'єктів I, II, III, IV категорій складності, розташованих в межах міст Києва та Севастополя;</b></p> <p>центральним органом виконавчої влади, що реалізує</p>	<p>7) надання (отримання), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів:</p> <p>виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних рад - <b>щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками, розташованих в межах відповідних населених пунктів;</b></p> <p>виконавчими органами з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад - <b>щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними та середніми наслідками, розташованих в межах відповідних міст;</b></p> <p>структурними підрозділами з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - <b>щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними та середніми наслідками, розташованих в межах міст Києва та Севастополя;</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі - щодо об'єктів <b>I, II, III, IV, V</b> категорій складності, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо усіх об'єктів <b>V</b> категорії складності в межах населених пунктів, а також щодо об'єктів <b>IV</b> категорії складності, розташованих в межах сіл та селищ;</p> <p>.....</p>	<p>центральною владою виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними, середніми та значними наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо усіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів зі значними наслідками, розташованих в межах населених пунктів, а також щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми наслідками, розташованих в межах сіл та селищ;</p> <p>.....</p>
<p><b>Стаття 29. Вихідні дані</b></p> <p>.....</p> <p>8. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.</p> <p>Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися <b>тільки</b> за згодою замовника</p> <p>.....</p>	<p><b>Стаття 29. Вихідні дані</b></p> <p>.....</p> <p>8. Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.</p> <p>Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися за згодою замовника, <b>у разі наміру коригування проектної документації зі зміною техніко-економічних показників, на виконання приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виданих</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
	за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду або за рішенням суду. .....
<p><b>Стаття 31. Проектна документація на будівництво</b> .....</p> <p>2. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. При цьому до проведення експертизи залучаються (в тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.</p>	<p><b>Стаття 31. Проектна документація на будівництво</b> .....</p> <p>2. Експертиза проектів будівництва проводиться в установленому Кабінетом Міністрів України порядку експертними організаціями незалежно від форми власності, які відповідають критеріям, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, <b>відомості про які внесені таким органом або саморегулювальною організацією у сфері архітектурної діяльності за відповідним напрямком підприємницької діяльності (у разі її утворення) до переліку експертних організацій.</b> При цьому до проведення експертизи залучаються (в тому числі на підставі цивільно-правових договорів) експерти з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, які пройшли професійну атестацію, що проводилася із залученням представників відповідних центральних органів виконавчої влади, та отримали відповідний кваліфікаційний сертифікат. Порядок проведення професійної атестації таких експертів встановлюється Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>Орган, який формує перелік експертних організацій, оприлюднює його на своєму офіційному веб-сайті у</b></p>



Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Експертиза проектів будівництва об'єктів <b>IV і V категорій складності</b>, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється експертною організацією державної форми власності.</p> <p>3. Не підлягають обов'язковій експертизі проекти будівництва <b>об'єктів I - III категорій складності</b>.</p> <p>4. Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які:</p> <p>1) <b>належать до IV і V категорій складності</b>, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та</p>	<p><b>вільному безоплатному доступі та підтримує в актуальному стані на підставі інформації, яка щоквартально подається експертними організаціями. У разі установлення невідповідності експертної організації визначеним критеріям відомості про таку організацію виключаються з переліку експертних організацій. Порядок формування та ведення переліку експертних організацій визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.</b></p> <p>Експертиза проектів будівництва об'єктів, <b>що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками</b>, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, здійснюється експертною організацією державної форми власності.</p> <p>3. Не підлягають обов'язковій експертизі проекти будівництва <b>об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками.</b></p> <p>4. Обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які:</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення;</p> <p>2) споруджуються на територіях із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами, - в частині міцності, надійності та довговічності будинків і споруд;</p> <p>3) споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень, - щодо кошторисної частини проектної документації. .....</p>	<p>1) за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;</p> <p>2) Виключено</p> <p>3) які споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, якщо їх кошторисна вартість перевищує 300 тисяч гривень, - щодо кошторисної частини проектної документації; .....</p>
<p><b>Стаття 32. Категорії складності об'єктів будівництва</b></p> <p>1. Усі об'єкти будівництва поділяються на I, II, III, IV і V категорії складності.</p> <p>2. Категорія складності об'єкта будівництва визначається</p>	<p><b>Стаття 32. Класи наслідків (відповідальності) об'єктів будівництва</b></p> <p>1. Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва визначається згідно з вимогами державних будівельних</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>відповідно до державних будівельних норм та стандартів на підставі класу наслідків (відповідальності) такого об'єкта будівництва.</p> <p>3. Віднесення об'єкта будівництва до тієї чи іншої категорії складності здійснюється проектною організацією і замовником будівництва.</p> <p>4. Порядок віднесення об'єктів до IV і V категорій складності визначається Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>норм та стандартів.</p> <p>2. Усі об'єкти будівництва поділяються за таким класами наслідків (відповідальності):            СС1 – незначні наслідки;            СС2 – середні наслідки;            СС3 – значні наслідки.</p> <p>3. Віднесення об'єкта будівництва до того чи іншого класу наслідків (відповідальності) здійснюється проектною організацією і замовником будівництва.</p>
<p><b>Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт</b></p> <p>1. Замовник має право виконувати будівельні роботи після:</p> <p>1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, які не потребують реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України. Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;</p>	<p><b>Стаття 34. Право на виконання будівельних робіт</b></p> <p>1. Замовник має право виконувати будівельні роботи після:</p> <p>1) подання замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю - <b>щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками та щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та які не потребують отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з переліком об'єктів будівництва, затвердженим Кабінетом Міністрів України.</b> Форма повідомлення про початок виконання будівельних робіт та порядок його подання визначаються Кабінетом Міністрів України;</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>2) реєстрації органом державного архітектурно-будівельного контролю декларації про початок виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до I - III категорій складності;</p> <p>3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, що належать до IV і V категорій складності.</p> <p>2. Зазначені у частині першій цієї статті документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.</p> <p>3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням</p>	<p><b>Виключено</b></p> <p>3) видачі замовнику органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт - щодо об'єктів будівництва, <b>що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками.</b></p> <p>2. Зазначені у частині першій цієї статті документи, що надають право на виконання будівельних робіт, є чинними до завершення будівництва.</p> <p>3. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання. Доступ користувачів до даних реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.</p>	<p>реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання. Доступ користувачів до даних реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.</p>
<p>4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p>	<p>4. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.</p>
<p>5. Контроль за виконанням підготовчих робіт з <b>винесення інженерних мереж</b>, будівельних робіт здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю.</p>	<p>5. Контроль за виконанням підготовчих <b>та</b> будівельних робіт здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>6. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, а також відомості про категорію складності об'єкта будівництва, замовника та підрядників розміщуються на відповідному стенді, який встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (крім індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).</p>	<p>6. Інформація про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, а також відомості про <b>клас наслідків (відповідальності)</b> об'єкта будівництва, замовника та підрядників розміщуються на відповідному стенді, який встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (крім індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).</p>
<p><b>Стаття 35. Виконання підготовчих робіт</b></p> <p>1. Після набуття права на земельну ділянку замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, державними стандартами і правилами, <b>крім винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень</b>, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>2. Підготовчі роботи з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень замовник здійснює на підставі зареєстрованої декларації про початок виконання підготовчих робіт.</p> <p>Виконання підготовчих робіт, у тому числі з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень, може здійснюватися на підставі зареєстрованої декларації про</p>	<p><b>Стаття 35. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт</b></p> <p>1. Після набуття права на земельну ділянку замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, державними стандартами і правилами, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю. <b>Форма повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p>2. Виконання підготовчих робіт, може здійснюватись на підставі <b>повідомлення</b> про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт.</p> <p>Виконання підготовчих робіт <b>без подання повідомлення</b> або отримання дозволу на виконання будівельних робіт</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт.</p> <p>Виконання підготовчих робіт з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень без реєстрації зазначеної декларації або отримання дозволу на виконання будівельних робіт забороняється.</p> <p>3. Зареєстрована декларація про початок виконання підготовчих робіт не дає права на виконання будівельних робіт.</p> <p>4. Реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт здійснює орган державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі протягом п'яти робочих днів з дня отримання декларації.</p> <p>За наявності зареєстрованої декларації про початок виконання підготовчих робіт (направлення повідомлення до органу державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до частини першої цієї статті) отримання замовником та генеральним підрядником чи підрядником інших документів дозвільного характеру для виконання підготовчих робіт та видалення зелених насаджень у межах будівельного майданчика не</p>	<p>забороняється.</p> <p>3. <b>Повідомлення</b> про початок виконання підготовчих робіт не дає права на виконання будівельних робіт.</p> <p>4. У разі самостійного виявлення помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) у надісланому <b>повідомленні</b> про початок виконання підготовчих робіт замовник має право протягом трьох робочих днів із дня надіслання такого повідомлення подати виправлені (достовірні) дані щодо інформації, яка потребує змін.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>вимагається.</p> <p><b>5. Форма декларації про початок виконання підготовчих робіт, порядок її подання та реєстрації, форма повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації визначаються Кабінетом Міністрів України.</b></p> <p><b>6. Орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає декларацію про початок виконання підготовчих робіт замовникові для усунення виявлених недоліків, якщо у декларації не відображено інформації щодо замовника, назви чи адреси об'єкта будівництва, документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків, визначених частиною четвертою статті 34 цього Закону), або щодо осіб, відповідальних за проведення технічного нагляду, та осіб, які розробили проект виконання підготовчих робіт, з обґрунтуванням причини у строк, передбачений для її реєстрації. Після усунення недоліків декларація розглядається органом державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, передбаченому для її реєстрації.</b></p>	<p><b>5. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.</b></p> <p>Продовження виконання підготовчих робіт без такого повідомлення забороняється.</p> <p><b>Виключено</b></p>



Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p><b>Рішення про реєстрацію або повернення декларації про початок виконання підготовчих робіт може бути розглянуто у порядку нагляду центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (без права реєстрації декларації), або оскаржено до суду.</b></p> <p>У разі самостійного виявлення помилки (описки, друкарської, граматичної, арифметичної помилки) у надісланій <b>декларації</b> про початок виконання підготовчих робіт замовник має право протягом трьох робочих днів із дня надіслання такої декларації подати виправлені (достовірні) дані щодо інформації, яка потребує змін.</p> <p><b>7. У разі якщо орган державного архітектурно-будівельного контролю не зареєстрував декларацію про початок виконання підготовчих робіт або не повернув її в установленій цією статтею строк, право на виконання підготовчих робіт виникає на одинадцятий робочий день з дня, коли декларація повинна бути зареєстрована або повернена. У такому разі декларація вважається зареєстрованою.</b></p> <p><b>8. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення</b></p>	<p><b>Виключено</b></p> <p><b>Виключено</b></p> <p><b>9. Повідомлення про початок виконання підготовчих робіт може бути скасовано відповідним органом державного</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>авторського нагляду, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни орган державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>Продовження виконання підготовчих робіт без такого повідомлення забороняється.</p> <p>9. <b>Декларацію про початок виконання підготовчих робіт може бути скасовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, який її зареєстрував, у разі:</b></p> <p>1) подання замовником заяви про скасування <b>декларації про початок виконання підготовчих робіт;</b></p> <p>2) отримання відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p> <p>3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.</p>	<p>архітектурно-будівельного контролю у разі:</p> <p>а) подання замовником заяви про скасування <b>повідомлення про початок виконання підготовчих робіт;</b></p> <p>б) отримання відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p> <p>в) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>10. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту і достовірність даних, зазначених у <b>поданому ним повідомленні</b> про початок виконання підготовчих робіт, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених у цій статті.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>10. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту і достовірність даних, зазначених у <b>поданій ним декларації</b> про початок виконання підготовчих робіт, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених у цій статті.</p>	
<p><b>Стаття 36. Декларація про початок виконання будівельних робіт</b></p> <p>1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням <b>або зареєстрованою декларацією</b> про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах, що належать до <b>I - III категорій</b> складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) <b>після реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.</b></p> <p>2. <b>Реєстрацію декларації</b> про початок виконання будівельних робіт проводить орган державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі протягом п'яти робочих днів з дня надходження декларації.</p> <p>Виконувати будівельні роботи, підключати об'єкт</p>	<p><b>Стаття 36. Повідомлення про початок виконання будівельних робіт</b></p> <p>1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з <b>повідомленням про початок виконання підготовчих робіт</b>) і <b>будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками</b>, об'єктах, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) <b>після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт.</b></p> <p>2. Виконувати будівельні роботи, підключати об'єкт будівництва до інженерних мереж та споруд <b>без подання повідомлення</b> про початок виконання будівельних робіт забороняється.</p> <p>Отримання замовником та генеральним підрядником чи</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>будівництва до інженерних мереж та споруд без реєстрації зазначеної <b>декларації</b> забороняється.</p> <p>За наявності зареєстрованої <b>декларації</b> про початок виконання будівельних робіт отримання замовником та генеральним підрядником чи підрядником (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт та видалення зелених насаджень у межах будівельного майданчика не вимагається.</p> <p><b>3. Форма декларації</b> про початок виконання будівельних робіт, порядок її подання та реєстрації, форма повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації визначаються Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>4. Орган державного архітектурно-будівельного контролю повертає декларацію про початок виконання будівельних робіт замовникові для усунення виявлених недоліків, якщо у декларації не відображено інформації щодо замовника, назви чи адреси об'єкта будівництва, документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків, визначених частиною четвертою статті 34 цього Закону), містобудівних умов та обмежень (крім об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови</b></p>	<p>підрядником (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт, окрім направлення <b>повідомлення</b> про початок виконання будівельних робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до частини першої цієї статті, не вимагається.</p> <p><b>3. Форма повідомлення</b> про початок виконання будівельних робіт, порядок його подання, форма повідомлення про зміну даних у поданому повідомленні визначаються Кабінетом Міністрів України.</p> <p><b>Виключено</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>та обмеження не надаються), проектувальника, головного архітектора та/або головного інженера проекту, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, з обґрунтуванням причини у строк, передбачений для її реєстрації. Після усунення недоліків декларація розглядається органом державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, передбаченому для її реєстрації.</p> <p>Рішення про реєстрацію або повернення декларації про початок виконання будівельних робіт може бути розглянуто у порядку нагляду центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (без права реєстрації декларації), або оскаржено до суду.</p> <p>5. У разі якщо орган державного архітектурно-будівельного контролю не зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт або не повернув її в установленій цією статтею строк, право на виконання будівельних робіт виникає на одинадцятий робочий день з дня, коли декларація повинна бути зареєстрована або повернена.</p> <p>У такому разі декларація вважається зареєстрованою.</p>	<p>Виключено</p> <p>6. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, а також у разі коригування проектної документації на виконання будівельних робіт, замовник протягом трьох робочих днів</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>6. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовнику або змінено осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт.</p> <p>7. <b>Декларацію</b> про початок виконання будівельних робіт може бути <b>скасовано органом</b> державного архітектурно-будівельного контролю у разі:</p> <p>1) подання замовником заяви про скасування <b>декларації</b> про початок виконання будівельних робіт;</p> <p>2) отримання відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p> <p>3) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.</p>	<p>повідомляє про такі зміни відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>7. <b>Повідомлення</b> про початок виконання будівельних робіт може бути <b>скасовано відповідним органом</b> державного архітектурно-будівельного контролю у разі:</p> <p>а) подання замовником заяви про скасування <b>повідомлення про початок</b> виконання будівельних робіт;</p> <p>б) отримання відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p> <p>в) встановлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.</p> <p>8. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у <b>поданому ним повідомленні</b> про початок виконання будівельних робіт, та</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>8. Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у <b>поданій ним декларації</b> про початок виконання будівельних робіт, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації.</p>	<p>виконання будівельних робіт без поданого повідомлення.</p>
<p><b>Стаття 37. Дозвіл на виконання будівельних робіт</b></p> <p>1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням або зареєстрованою декларацією про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що <b>належать до IV і V категорій</b> складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт. ....</p> <p>6. Дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано:</p> <p>1) органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:</p> <p>а) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;</p> <p>б) наявності відомостей про припинення юридичної особи</p>	<p><b>Стаття 37. Дозвіл на виконання будівельних робіт</b></p> <p>1. Право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, <b>що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками</b>, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт. ....</p> <p>6. Дозвіл на виконання будівельних робіт може бути анульовано:</p> <p>1) органом державного архітектурно-будівельного контролю у разі:</p> <p>а) подання замовником заяви про анулювання дозволу на виконання будівельних робіт;</p> <p>б) наявності відомостей про припинення юридичної особи або підприємницької діяльності фізичною особою -</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>або підприємницької діяльності фізичною особою - підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p> <p>в) становлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;</p> <p>2) адміністративним судом за позовом орган державного архітектурно-будівельного контролю щодо застосування такого заходу реагування у разі перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю, якщо таке перешкоджання було здійснено протягом одного року після накладення штрафу за зазначене порушення.</p>	<p>підприємцем (замовником), смерті фізичної особи - замовника або визнання її безвісно відсутньою;</p> <p>в) становлення під час перевірки порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю;</p> <p>г) скасування містобудівних умов та обмежень відповідним спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури, який надав ці містобудівні умови та обмеження, на виконання приписів про усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, виданих за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, або за рішення суду;</p> <p>2) адміністративним судом за позовом орган державного архітектурно-будівельного контролю щодо застосування такого заходу реагування у разі перешкоджання проведенню перевірки посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю, якщо таке перешкоджання було здійснено протягом одного року після накладення штрафу за зазначене порушення.</p>



Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>7. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни орган державного архітектурно-будівельного контролю, що видав дозвіл, з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни. Продовження виконання будівельних робіт без такого повідомлення забороняється.</p> <p>У разі зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт замовник повідомляє орган державного архітектурно-будівельного контролю, який видав дозвіл, про такі зміни з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни протягом трьох днів з дня їх настання.</p> <p>.....</p>	<p>7. У разі якщо право на будівництво об'єкта передано іншому замовникові або змінено генерального підрядника чи підрядника (якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), <b>а також у разі коригування проектної документації</b> замовник протягом трьох робочих днів повідомляє про такі зміни <b>відповідний</b> орган державного архітектурно-будівельного контролю з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни. Продовження виконання будівельних робіт без такого повідомлення забороняється.</p> <p>У разі зміни осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, або відповідальних виконавців робіт замовник повідомляє <b>відповідний</b> орган державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни з поданням засвідчених в установленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни протягом трьох днів з дня їх настання.</p> <p>.....</p>
<p><b>Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів</b></p> <p>1. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до <b>I - III</b> категорій складності, та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації</p>	<p><b>Стаття 39. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів</b></p> <p>1. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, <b>що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками</b>, та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.</p> <p>Форма декларації про готовність об'єкта до експлуатації, порядок її подання і реєстрації визначаються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>2. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що належать до <b>IV і V</b> категорій складності, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p> <p>.....</p> <p>3. Орган державного архітектурно-будівельного контролю у разі необхідності під час розгляду питань, пов'язаних з видачею сертифіката, може звернутися до державних органів з метою отримання відповідних висновків.</p> <p>Неподання таких висновків у визначений органом державного архітектурно-будівельного контролю строк не є підставою для продовження строку видачі сертифіката або відмови в його видачі.</p>	<p>паспорта, здійснюється шляхом реєстрації <b>органом</b> державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.</p> <p>Форма декларації про готовність об'єкта до експлуатації, порядок її подання і реєстрації визначаються Кабінетом Міністрів України.</p> <p>2. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, <b>що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками</b>, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.</p> <p>.....</p> <p>3. Орган державного архітектурно-будівельного контролю у разі необхідності під час розгляду питань, пов'язаних з видачею сертифіката, може звернутися до державних органів з метою отримання відповідних висновків.</p> <p>Неподання таких висновків у визначений органом державного архітектурно-будівельного контролю строк не є підставою для продовження строку видачі сертифіката або відмови в його видачі.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
.....	.....
<p><b>Стаття 39-1. Внесення змін до повідомлення або декларації, скасування реєстрації повідомлення або декларації</b></p> <p>1. У разі якщо замовник самостійно виявив технічну помилку у надісланому повідомленні про початок виконання підготовчих чи будівельних робіт, <b>зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих чи будівельних робіт або</b> про готовність об'єкта до експлуатації, а також у разі виявлення <b>інспекцією</b> державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до закону, до такого повідомлення або декларації вносяться зміни у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів надати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення <b>інспекцією</b> державного архітектурно-будівельного контролю відповідних відомостей до реєстру, а також до повідомлення або декларації.</p> <p>2. У разі виявлення <b>інспекцією</b> державного архітектурно-будівельного контролю факту подання недостовірних даних,</p>	<p><b>Стаття 39-1. Внесення змін до повідомлення або декларації, скасування реєстрації декларації або повідомлення</b></p> <p>1. У разі якщо замовник самостійно виявив технічну помилку у надісланому повідомленні про початок виконання підготовчих чи будівельних робіт, <b>зареєстрованій декларації</b> про готовність об'єкта до експлуатації, а також у разі виявлення <b>відповідним органом</b> державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які не є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом відповідно до закону, до такого повідомлення або декларації вносяться зміни у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.</p> <p>Замовник зобов'язаний протягом трьох робочих днів надати достовірні дані щодо інформації, яка потребує змін, для внесення <b>відповідним органом</b> державного архітектурно-будівельного контролю відповідних відомостей до реєстру, а також до повідомлення або декларації.</p> <p>2. У разі виявлення <b>відповідним органом</b> державного архітектурно-будівельного контролю факту подання</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, <b>реєстрація такого повідомлення або декларації</b> підлягає скасуванню інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Про скасування повідомлення або декларації замовник письмово повідомляється протягом трьох робочих днів з дня скасування.</p> <p>3. Після скасування <b>реєстрації відповідного повідомлення або декларації</b> замовник має право повторно надіслати повідомлення або подати декларацію згідно з вимогами, встановленими законодавством.</p> <p>4. До замовника, який самостійно виявив допущену технічну помилку і подав відповідну заяву, штрафні санкції за раніше подані з помилками повідомлення або декларацію чи виявлені в них недостовірні дані не застосовуються.</p>	<p>недостовірних даних, наведених у надісланому повідомленні чи зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, <b>а також у разі скасування містобудівних умов та обмежень, реєстрація такої декларації або повідомлення</b> підлягає скасуванню <b>відповідним органом</b> державного архітектурно-будівельного контролю у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Про скасування повідомлення або декларації замовник письмово повідомляється протягом трьох робочих днів з дня скасування.</p> <p>3. Після скасування <b>реєстрації відповідної декларації або повідомлення</b> замовник має право повторно надіслати повідомлення або подати декларацію згідно з вимогами, встановленими законодавством.</p> <p>4. До замовника, який самостійно виявив допущену технічну помилку і подав відповідну заяву, штрафні санкції за раніше подані з помилками повідомлення або декларацію чи виявлені в них недостовірні дані не застосовуються.</p>
<p><b>Стаття 39-2. Огляд, обстеження та паспортизація об'єктів</b></p>	<p><b>Стаття 39-2. Огляд, обстеження та паспортизація об'єктів</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>1. Власники або управителі об'єктів будівництва забезпечують поточний огляд і періодичне обстеження прийнятих в експлуатацію у встановленому законодавством порядку об'єктів протягом усього періоду їх існування та несуть відповідальність за їх експлуатацію згідно із законом. .....</p> <p>3. Обов'язковому обстеженню підлягають об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками (<b>III, IV та V категорії складності</b>), а також багатоквартирні житлові будинки незалежно від класу наслідків (відповідальності). .....</p>	<p>1. Власники або управителі об'єктів будівництва забезпечують поточний огляд і періодичне обстеження прийнятих в експлуатацію у встановленому законодавством порядку об'єктів протягом усього періоду їх існування та несуть відповідальність за їх експлуатацію згідно із законом. .....</p> <p>3. Обов'язковому обстеженню підлягають об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, а також багатоквартирні житлові будинки незалежно від класу наслідків (відповідальності). .....</p>
<p><b>Стаття 41. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд</b> .....</p> <p>4. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право:</p> <p>1) безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів та до об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню;</p> <p>2) складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону;</p> <p>3) видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:</p> <p>a) усунення порушення вимог законодавства у сфері</p>	<p><b>Стаття 41. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд</b> .....</p> <p>4. Посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право:</p> <p>1) безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів та до об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню;</p> <p>2) складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону;</p> <p>3) видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:</p> <p>a) усунення порушення вимог законодавства у сфері</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил;</p> <p>б) зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, <b>реєстрації декларації</b> про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт;</p> <p>.....</p> <p>13. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, здійснює контроль за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури.</p>	<p>містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил;</p> <p>б) зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються <b>без повідомлення</b>, або дозволу на виконання будівельних робіт;</p> <p>.....</p> <p>13. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, здійснює контроль за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження господарської діяльності з будівництва <b>об'єктів архітектури, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками.</b></p>
<b>Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності</b>	
<p><b>Стаття 2. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності</b></p> <p>1. Суб'єкти містобудування, які здійснюють проектування об'єктів, експертизу проектів будівництва, несуть відповідальність у вигляді штрафу за передачу замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на</p>	<p><b>Стаття 2. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності</b></p> <p>1. Суб'єкти містобудування, які здійснюють проектування об'єктів, експертизу проектів будівництва, несуть відповідальність у вигляді штрафу за передачу замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>об'єкті будівництва, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі за нестворення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, незабезпечення приладами обліку води і теплової енергії, а також за заниження <b>категорії складності</b> об'єкта будівництва:</p> <p>.....</p> <p>2. Суб'єкти містобудування, які є замовниками будівництва об'єктів (у разі провадження містобудівної діяльності), або ті, що виконують функції замовника і підрядника одночасно, несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p>1) виконання підготовчих робіт без повідомлення про початок їх виконання, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні - у розмірі п'яти мінімальних заробітних плат;</p> <p>2) виконання будівельних робіт <b>без повідомлення про початок їх виконання</b> або будівництво індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків I та II категорій складності,</p>	<p>об'єкті будівництва, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі за нестворення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, незабезпечення приладами обліку води і теплової енергії, а також за заниження <b>класу наслідків (відповідальності)</b> об'єкта будівництва:</p> <p>.....</p> <p>2. Суб'єкти містобудування, які є замовниками будівництва об'єктів (у разі провадження містобудівної діяльності), або ті, що виконують функції замовника і підрядника одночасно, несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p>1) виконання підготовчих робіт без повідомлення про початок їх виконання, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні - у розмірі п'яти мінімальних заробітних плат;</p> <p>2) виконання будівельних робіт без повідомлення про початок їх виконання <b>щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта</b> або будівництво індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних)</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>закінчене у період з 5 серпня 1992 року до 12 березня 2011 року без дозволу на виконання будівельних робіт, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні - у розмірі десяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>3) виконання підготовчих робіт без реєстрації <b>декларації</b> про початок виконання таких робіт, якщо зазначені роботи не виконувалися на підставі зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт, а також наведення недостовірних даних у декларації про початок виконання підготовчих робіт - у розмірі двадцяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>4) виконання будівельних робіт без реєстрації <b>декларації</b> про початок виконання таких робіт, а також наведення недостовірних даних у зазначеній декларації:</p> <p>на об'єктах I категорії складності - у розмірі вісімнадцяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>на об'єктах II категорії складності - у розмірі тридцяти шести мінімальних заробітних плат;</p>	<p>будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків, <b>що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками</b>, закінчене у період з 5 серпня 1992 року до 12 березня 2011 року без дозволу на виконання будівельних робіт, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні - у розмірі десяти мінімальних заробітних плат;</p> <p><b>3) виконання будівельних робіт без повідомлення про початок їх виконання, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні вчинене щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками - у розмірі вісімнадцяти мінімальних заробітних плат;</b></p> <p><b>4) виконання будівельних робіт без отримання дозволу на їх виконання:</b></p> <p>на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками - у розмірі дев'яноста мінімальних заробітних плат;</p> <p>на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними наслідками - у розмірі трьохсот сімдесяти мінімальних заробітних плат;</p>



Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>на об'єктах III категорії складності - у розмірі дев'яноста мінімальних заробітних плат;</p> <p>5) виконання будівельних робіт без отримання дозволу на їх виконання:</p> <p>на об'єктах IV категорії складності - у розмірі трьохсот сімдесяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>на об'єктах V категорії складності - у розмірі дев'ятисот мінімальних заробітних плат;</p> <p>б) експлуатація або використання об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних у декларації про готовність об'єкта до експлуатації чи акті готовності об'єкта до експлуатації:</p> <p>об'єктів I категорії складності - у розмірі вісімнадцяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>об'єктів II категорії складності - у розмірі сорока п'яти мінімальних заробітних плат;</p> <p>об'єктів III категорії складності - у розмірі дев'яноста</p>	<p><b>5) експлуатація або використання об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних у декларації про готовність об'єкта до експлуатації чи акті готовності об'єкта до експлуатації, вчинені щодо:</b></p> <p><b>об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками - у розмірі вісімнадцяти мінімальних заробітних плат;</b></p> <p><b>об'єктів що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками - у розмірі дев'яноста мінімальних заробітних плат;</b></p> <p><b>об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними наслідками - у розмірі трьохсот сімдесяти мінімальних заробітних плат;</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>мінімальних заробітних плат;</p> <p>об'єктів IV категорії складності - у розмірі трьохсот сімдесяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>об'єктів V категорії складності - у розмірі дев'ятисот мінімальних заробітних плат;</p> <p>7) незабезпечення замовником здійснення технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством, - у розмірі тридцяти шести мінімальних заробітних плат;</p> <p>8) незабезпечення замовником здійснення авторського нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством, - у розмірі сорока п'яти мінімальних заробітних плат;</p> <p><b>8-1) реєстрація посадовими особами органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду декларацій про початок виконання підготовчих робіт, декларацій про початок виконання будівельних робіт, декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, а також видача дозволів на виконання</b></p>	<p>б) незабезпечення замовником здійснення технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством, - у розмірі тридцяти шести мінімальних заробітних плат;</p> <p>7) незабезпечення замовником здійснення авторського нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством, - у розмірі сорока п'яти мінімальних заробітних плат;</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p><b>будівельних робіт, сертифікатів, оформлених з порушенням вимог законодавства, - тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від тридцяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Ті самі дії, вчинені повторно протягом року після накладення адміністративного стягнення, - тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від ста до ста п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;</b></p> <p>9) неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт у випадках, коли подання такої інформації є обов'язковим згідно із законодавством, - у розмірі п'яти мінімальних заробітних плат.</p>	<p>8) неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, <b>а також про коригування проектної документації</b> у випадках, коли подання такої інформації є обов'язковим згідно із законодавством, - у розмірі п'яти мінімальних заробітних плат.</p> <p>3. Суб'єкти містобудування, які виконують будівельні роботи, несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p><b>1) виконання підготовчих робіт без повідомлення про початок їх виконання - у розмірі трьох мінімальних заробітних плат;</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>3. Суб'єкти містобудування, які виконують будівельні роботи, несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p>1) виконання підготовчих робіт без повідомлення про початок їх виконання, <b>а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні</b> - у розмірі трьох мінімальних заробітних плат;</p> <p>2) виконання будівельних робіт без повідомлення про початок їх виконання, а також наведення недостовірних даних у зазначеному повідомленні - у розмірі п'яти мінімальних заробітних плат;</p> <p><b>3) виконання підготовчих робіт без реєстрації декларації про початок виконання таких робіт, якщо зазначені роботи не виконувалися на підставі зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт без реєстрації декларації про початок виконання таких робіт - у розмірі дев'яноста мінімальних заробітних плат;</b></p> <p>4) виконання будівельних робіт без реєстрації декларації про початок виконання таких робіт:</p>	<p><b>2) виконання будівельних робіт без повідомлення про початок їх виконання щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, - у розмірі п'яти мінімальних заробітних плат;</b></p> <p>3) виконання будівельних робіт <b>без направлення повідомлення</b> про початок виконання таких робіт:</p> <p><b>на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками - у розмірі вісімнадцяти мінімальних заробітних плат;</b></p> <p><b>4) виконання будівельних робіт без отримання дозволу на їх виконання:</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>на об'єктах <b>I категорії складності</b> - у розмірі вісімнадцяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>на об'єктах <b>II категорії складності</b> - у розмірі тридцяти шести мінімальних заробітних плат;</p> <p>на об'єктах <b>III категорії складності</b> - у розмірі дев'яноста мінімальних заробітних плат;</p> <p>5) виконання будівельних робіт без отримання дозволу на їх виконання:</p> <p>на об'єктах <b>IV категорії складності</b> - у розмірі трьохсот сімдесяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>на об'єктах <b>V категорії складності</b> - у розмірі дев'ятисот мінімальних заробітних плат;</p> <p>.....</p> <p>4. Суб'єкти містобудування, які здійснюють господарську діяльність з будівництва об'єктів <b>IV і V категорій складності</b> за переліком видів робіт, які визначаються Кабінетом Міністрів України, що підлягає ліцензуванню, чи</p>	<p>на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками - у розмірі дев'яноста мінімальних заробітних плат;</p> <p>на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними наслідками - у розмірі трьохсот сімдесяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>.....</p> <p>Суб'єкти містобудування, які здійснюють господарську діяльність з будівництва об'єктів архітектури, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками за переліком видів робіт, які визначаються Кабінетом Міністрів України, що підлягає ліцензуванню, чи доручають виконання окремих видів робіт відповідальним виконавцям, які згідно із законодавством повинні мати кваліфікаційний сертифікат, несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p>.....</p> <p>6. Суб'єкти містобудування несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p><b>1) невиконання приписів органу державного архітектурно-будівельного контролю, щодо:</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>доручають виконання окремих видів робіт відповідальним виконавцям, які згідно із законодавством повинні мати кваліфікаційний сертифікат, несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p>.....</p> <p>6. Суб'єкти містобудування несуть відповідальність у вигляді штрафу за такі правопорушення:</p> <p>1) невиконання приписів <b>центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю</b>, щодо: усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил - у розмірі десяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації <b>декларації</b> про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт, - у розмірі вісімнадцяти мінімальних заробітних плат;</p>	<p>усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил - у розмірі десяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються <b>без повідомлення</b> про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт, - у розмірі вісімнадцяти мінімальних заробітних плат;</p> <p>2) недопущення посадових осіб <b>органу державного архітектурно-будівельного контролю</b>, на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій - у розмірі десяти мінімальних заробітних плат.</p> <p>7. Суб'єкти містобудування, що залучаються <b>органами державного архітектурно-будівельного контролю</b>, до проведення перевірок, несуть відповідальність у вигляді штрафу за надання недостовірних чи необґрунтованих висновків за результатами таких перевірок у розмірі десяти</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>2) недопущення посадових осіб <b>центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю</b>, на об'єкти будівництва, підприємства будівельної галузі для виконання покладених на них функцій - у розмірі десяти мінімальних заробітних плат.</p> <p>7. Суб'єкти містобудування, що залучаються <b>центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю</b>, до проведення перевірок, несуть відповідальність у вигляді штрафу за надання недостовірних чи необґрунтованих висновків за результатами таких перевірок у розмірі десяти мінімальних заробітних плат.</p> <p><b>Відсутня</b></p>	<p>мінімальних заробітних плат.</p> <p>«13. <b>Відповідальність за наведення недостовірних даних у декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрованих до 1 січня 2017 року, встановлюється як для об'єктів будівництва відповідного класу наслідків (відповідальності), визначеного щодо такого об'єкта.</b>».</p>
<b>Про ліцензування видів господарської діяльності</b>	
<p><b>Стаття 7. Перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню</b></p> <p>1. Ліцензуванню підлягають такі види господарської діяльності:</p> <p>.....</p> <p>9) будівництво об'єктів <b>IV і V категорій складності</b> - з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про архітектурну діяльність";</p> <p>.....</p>	<p><b>Стаття 7. Перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню</b></p> <p>1. Ліцензуванню підлягають такі види господарської діяльності:</p> <p>.....</p> <p>9) будівництво об'єктів <b>архітектури, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками</b> - з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про архітектурну діяльність";</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
.....	
<b>Кодекс України про адміністративні правопорушення</b>	
<p><b>Стаття 96. Порухення вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва</b></p> <p>Порухення вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів чи споруд -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від десяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та на посадових осіб - від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за такі ж порушення, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та на посадових осіб - від ста до ста п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Виконання підготовчих робіт без направлення повідомлення про початок виконання зазначених робіт у випадках, коли направлення такого повідомлення є обов'язковим, а також</p>	<p><b>Стаття 96. Порухення вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва</b></p> <p>Порухення вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджених проектних рішень під час нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів чи споруд -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від десяти до п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та на посадових осіб - від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Дії, передбачені частиною першою цієї статті, вчинені особою, яку протягом року було піддано адміністративному стягненню за такі ж порушення, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на громадян від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян та на посадових осіб - від ста до ста п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Виконання підготовчих робіт без направлення повідомлення про початок виконання зазначених робіт, у випадках, коли направлення такого повідомлення є обов'язковим, а також</p>



Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>наведення недостовірних даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від ста до ста п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Виконання підготовчих <b>робіт без реєстрації декларації</b> про початок виконання зазначених робіт, якщо такі роботи не виконувалися на підставі зареєстрованої декларації про початок виконання будівельних робіт чи дозволу на виконання будівельних робіт, а також наведення недостовірних даних у декларації про початок виконання підготовчих робіт -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від ста п'ятдесяти до двохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Виконання будівельних робіт без повідомлення про початок виконання зазначених робіт, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від двохсот п'ятдесяти до трьохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>	<p>наведення недостовірних даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від ста до ста п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p><b>Виконання будівельних робіт без направлення повідомлення про початок виконання зазначених робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні -</b></p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від двохсот п'ятдесяти до трьохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p><b>Виконання будівельних робіт без направлення повідомлення про початок виконання зазначених робіт, а також наведення недостовірних даних у такому повідомленні, вчинені щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками, -</b></p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від трьохсот п'ятдесяти до чотирьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Виконання будівельних робіт <b>без реєстрації декларації</b> про початок виконання зазначених робіт, а також наведення недостовірних даних у такій декларації, вчинені щодо об'єктів I категорії складності, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від трьохсот п'ятдесяти до чотирьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Діяння, передбачені частиною <b>шостою</b> цієї статті, вчинені щодо об'єктів II категорії складності, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Діяння, передбачені частиною шостою цієї статті, вчинені щодо об'єктів <b>III категорії складності</b>, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятисот до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Виконання будівельних робіт без дозволу на їх виконання вчинене щодо об'єктів <b>IV категорії складності</b> -</p>	<p>громадян.</p> <p><b>Виконання будівельних робіт без дозволу на їх виконання, вчинене щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>тягне за собою накладення штрафу від шестисот до семисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Діяння, передбачене частиною дев'ятою цієї статті, вчинене щодо об'єктів V категорії складності, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від семисот до восьмисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Експлуатація об'єктів будівництва, які завершені будівництвом з 19 січня 2012 року та не прийняті в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, вчинені щодо об'єктів I категорії складності, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від трьохсот п'ятдесяти до чотирьохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Діяння, передбачені частиною одинадцятю цієї статті, вчинені щодо об'єктів II категорії складності, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від чотирьохсот до</p>	<p><b>середніми наслідками -</b></p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p><b>Діяння, передбачене частиною шостою цієї статті, вчинене щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними наслідками, -</b></p> <p>тягне за собою накладення штрафу від шестисот до семисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p><b>Експлуатація об'єктів, не прийнятих в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, вчинені щодо об'єктів, будівництво яких здійснювалось на підставі будівельного паспорта, -</b></p> <p><b>тягнуть за собою накладення штрафу від двохсот п'ятдесяти до трьохсот п'ятдесяти неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</b></p> <p><b>Експлуатація об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, вчинені щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності)</b></p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Діяння, передбачені частиною одинадцятою цієї статті, вчинені щодо <b>об'єктів III категорії складності</b>, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від п'ятисот до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Експлуатація об'єктів будівництва <b>IV категорії складності, які завершені будівництвом з 19 січня 2012 року</b> та не прийняті в експлуатацію, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від шестисот до семисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Діяння, передбачене частиною <b>чотирнадцятою</b> цієї статті, вчинене щодо об'єктів <b>V категорії складності</b>, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від <b>семисот до восьми сот</b> неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>	<p><b>належать до об'єктів з незначними наслідками</b>, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p><b>Експлуатація об'єктів будівництва, не прийнятих в експлуатацію, а також наведення недостовірних даних у акті готовності об'єкта до експлуатації, вчинені щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками</b> -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від п'ятисот до шестисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Діяння, передбачене частиною <b>десятою</b> цієї статті, вчинене щодо об'єктів, <b>що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними наслідками</b>, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від <b>шестисот до семисот</b> неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>Незабезпечення замовником здійснення авторського нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно з вимогами законодавства, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Незабезпечення замовником здійснення технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно з вимогами законодавства, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт у випадках, коли подання такої інформації є обов'язковим, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від сімдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>	<p>Незабезпечення замовником здійснення авторського нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно з вимогами законодавства, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Незабезпечення замовником здійснення технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно з вимогами законодавства, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від чотирьохсот до п'ятисот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>Неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, <b>а також про коригування проектної документації</b> у випадках, коли подання такої інформації є обов'язковим, -</p> <p>тягне за собою накладення штрафу від сімдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
	<p>Статтю 96 доповнити приміткою такого змісту:          «Примітка. Відповідальність за наведення недостовірних даних у декларації про початок виконання підготовчих та/або будівельних робіт, декларації про готовність об'єкта до експлуатації, зареєстрованих до 1 січня 2017 року встановлюється, як об'єктів будівництва відповідного класу наслідків (відповідальності), визначеного для такого об'єкта.».</p>
<p><b>Стаття 96-1. Порухення законодавства під час планування і забудови територій</b></p> <p>Передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, передбачення приладів обліку води і теплової енергії, а також заниження <b>категорії складності</b> об'єкта будівництва -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на головного архітектора проекту, головного інженера проекту, експерта, інших відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, від</p>	<p><b>Стаття 96-1. Порухення законодавства під час планування і забудови територій</b></p> <p>Передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, передбачення приладів обліку води і теплової енергії, а також заниження <b>класу наслідків (відповідальності)</b> об'єкта будівництва -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на головного архітектора проекту, головного інженера проекту, експерта, інших відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, від</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>дев'ятисот до однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>.....</p> <p>Порушення строків реєстрації (відмови в реєстрації) декларації про початок виконання підготовчих робіт та декларації про початок виконання будівельних робіт, видачі (відмови у видачі) дозволу на виконання будівельних робіт, реєстрації (відмови в реєстрації) декларації про готовність об'єкта до експлуатації та видачі (відмови у видачі) сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, вимагання під час реєстрації таких декларацій та видачі дозволів і сертифікатів документів, не передбачених законодавством, видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, збудованого з порушенням будівельних норм, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від ста п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>.....</p>	<p>дев'ятисот до однієї тисячі неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>.....</p> <p>Порушення строків видачі (відмови у видачі) дозволу на виконання будівельних робіт, реєстрації (відмови в реєстрації) декларації про готовність об'єкта до експлуатації та видачі (відмови у видачі) сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, вимагання під час реєстрації таких декларацій та видачі дозволів і сертифікатів документів, не передбачених законодавством, видача сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, збудованого з порушенням будівельних норм, -</p> <p>тягнуть за собою накладення штрафу на посадових осіб від ста п'ятдесяти до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.</p> <p>.....</p>
<p><b>Стаття 244<sup>б</sup>. Органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду</b> Органи державного архітектурно-будівельного контролю розглядають справи про адміністративні правопорушення,</p>	<p><b>Стаття 244<sup>б</sup>. Органи державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду</b> Органи державного архітектурно-будівельного контролю розглядають справи про адміністративні правопорушення,</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю (статті 96, 96<sup>1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>42</sup>).</p> <p>Від імені органів державного архітектурно-будівельного контролю розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право:</p> <p>керівники виконавчих органів з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, <b>міських рад</b> - щодо об'єктів, розташованих в межах населених пунктів (статті 96, 96<sup>1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>42</sup>);</p> <p>керівники структурних підрозділів з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - щодо об'єктів, розташованих в межах міст Києва та Севастополя (статті 96, 96<sup>1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>42</sup>);</p>	<p>пов'язані з порушенням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил під час будівництва, порушенням законодавства під час планування та забудови територій та невиконанням законних вимог (приписів) посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю (статті 96, 96<sup>1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>42</sup>).</p> <p>Від імені органів державного архітектурно-будівельного контролю розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право:</p> <p><b>керівники виконавчих органів з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних рад - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками, розташованих в межах населених пунктів (статті 96, 96<sup>1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>42</sup>);</b></p> <p><b>керівники виконавчих органів з питань державного архітектурно-будівельного контролю міських рад - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними та середніми наслідками, розташованих в межах відповідних міст (статті 96, 96<sup>1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>42</sup>);</b></p>



Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>головні інспектори будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі - щодо об'єктів, розташованих на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, за межами населених пунктів та в межах населених пунктів, в яких не утворено органів державного архітектурно-будівельного контролю (статті 96, 96<sup>1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>42</sup>).</p> <p>Орган державного архітектурно-будівельного нагляду розглядає справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням законодавства з питань надання документів, необхідних для здійснення будівництва, невиконанням законних вимог (приписів) головних інспекторів будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі (частини третя - п'ята статті 96<sup>1</sup>, частина третя статті 188<sup>42</sup>).</p> <p>Від імені органу державного архітектурно-будівельного</p>	<p>керівники структурних підрозділів з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними та середніми наслідками, розташованих в межах міст Києва та Севастополя (статті 96, 96<sup>1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>42</sup>);</p> <p>головні інспектори будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі - щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними, середніми та значними наслідками, розташованих за межами населених пунктів і на території кількох адміністративно-територіальних одиниць, щодо усіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними наслідками в межах населених пунктів, щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками, розташованих в межах сіл та селищ, а також щодо об'єктів, розташованих в межах населених пунктів, в яких не утворено органів державного архітектурно-будівельного контролю (статті 96, 96<sup>1</sup> (крім частин третьої - п'ятої), частини перша та друга статті 188<sup>42</sup>).</p> <p>Орган державного архітектурно-будівельного нагляду розглядає справи про адміністративні правопорушення, пов'язані з порушенням законодавства з питань надання документів, необхідних для здійснення будівництва,</p>

Зміст положення (норми) чинного законодавства	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
<p>нагляду розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право головні інспектори будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі (частини третя - п'ята статті 96<sup>1</sup>, частина третя статті 188<sup>42</sup>).</p>	<p>невиконанням законних вимог (приписів) головних інспекторів будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі (частини третя - п'ята статті 96<sup>1</sup>, частина третя статті 188<sup>42</sup>).</p> <p>Від імені органу державного архітектурно-будівельного нагляду розглядати справи про адміністративні правопорушення і накладати адміністративні стягнення мають право головні інспектори будівельного нагляду в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві і Севастополі (частини третя - п'ята статті 96<sup>1</sup>, частина третя статті 188<sup>42</sup>).</p>

## Народні депутати України

**Андрієвський Д.Й. (посв. №420)**  
**Велікін О.М. (посв. №447)**  
**Івченко В.Є. (посв. №214)**  
**Іонова М.М. (посв. № 087)**  
**Іщенко В.О. (посв.№ 101)**  
**Кривошея Г.Г. (посв. №164)**  
**Макар'ян Д.Б. (посв.№427)**  
**Марченко О.О. (посв. №294)**  
**Ревега О.В. (посв.№432)**  
**Романюк Р.С. (посв. №089)**  
**Скуратовський С.І. (посв. № 203)**  
**Сусллова І.М. (посв. №133)**  
**Сташук В.Ф. (посв. №410)**  
**Шинькович А.В. (посв. №387)**